

„mondän, elegant und modern.“

**„Mondäne 60er Jahre - Villa mit Pool“
auf 18ar Grund
in 73525 Schwäbisch - Gmünd**

Battal Cinar

Telefon: 0711-50 45 20 27

battal.cinar@dasstockwerk.de

Offenes Wohnen auf rund 380m² in gewachsener und ruhiger Halbhöhenlage von Schwäbisch-Gmünd.

Die Villa mit Einliegewohnung wurde in den 60ern erstellt und ständig auf höchstem Niveau gepflegt und renoviert.

Objekt

Bei dieser Immobilie handelt es sich um eine Villa auf zwei Ebenen. Auf der Eingangsebene befindet sich die Doppelgarage mit internem Zugang zur Einliegewohnung nebst Gästebereich, Saunananlage und Haustechnik.

Darüber findet ein überaus repräsentatives Wohnen statt, der parkähnliche Garten sorgt nebst Pool für die nötige Entspannung.

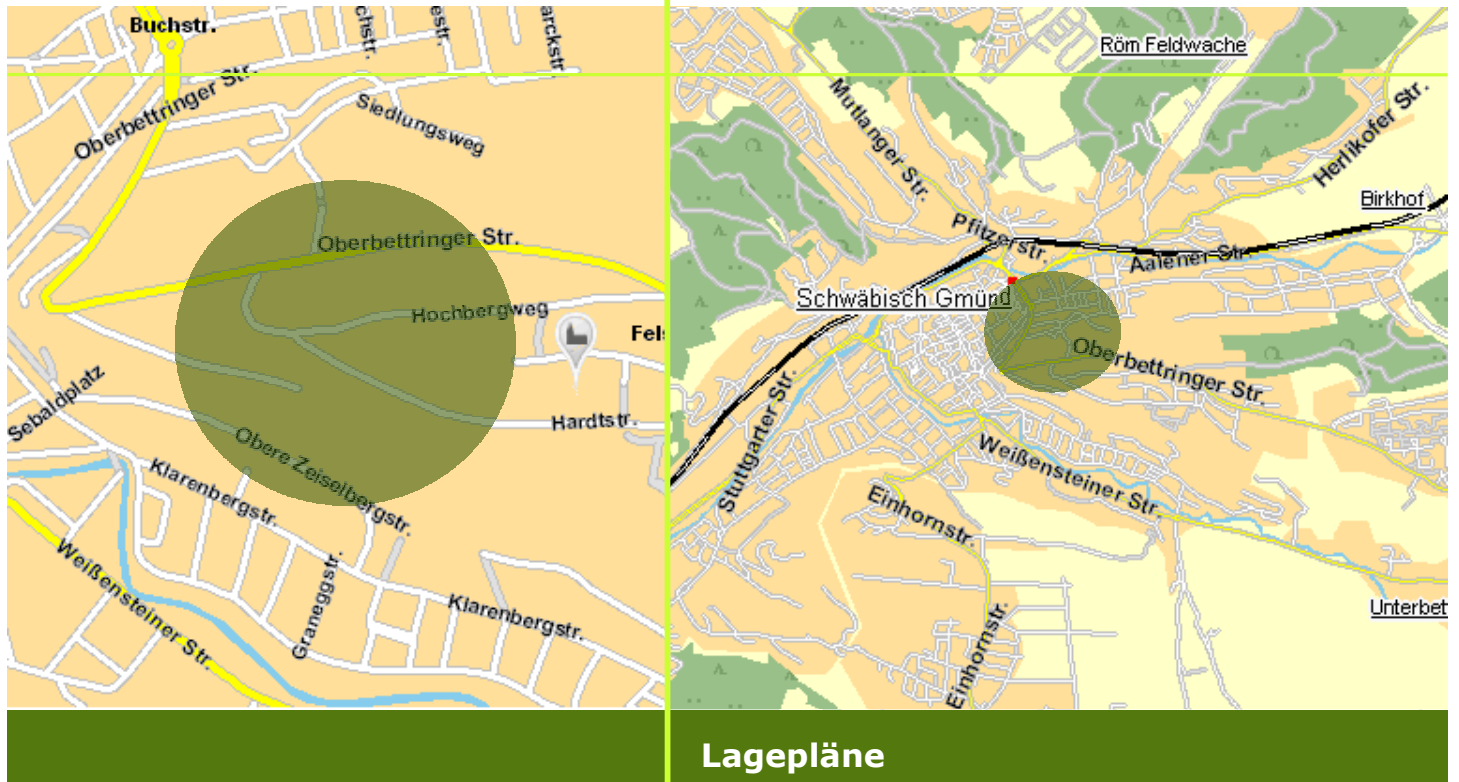
Kaufpreis 1.000.000€ + Makler 4% zuzügl. der gesetzlichen MwSt.



"mondän, elegant und modern."

Battal Cinar
Telefon: 0711-50 45 20 27
battal.cinar@dasstockwerk.de

Impressionen



Infrastruktur

- Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf im Stadtkern vorhanden,
- Alle Schulen in direkter Nähe; Gymnasium ebenfalls vor Ort
- Kindergärten vor Ort
- Naherholung: Alle erdenklichen Möglichkeiten direkt vor der Haustür
- Stuttgart ca. 50km / Schnellstraße in 35 min. ,

Weiter Informationen unter www.schwaebisch-gmuend.de

Fakten	"Mondäne 60er Jahre – Villa in Schwäbisch-Gmünd"
Beschreibung	Bei dieser Immobilie handelt es sich um eine Villa auf zwei Ebenen. Auf der Eingangsebene befindet sich die Doppelgarage mit internem Aufgang zur Einliegewohnung nebst Gästebereich, Saunaanlage und Haustechnik. Darüber findet ein überaus repräsentatives Wohnen statt, der parkähnliche Garten sorgt nebst Pool für die nötige Entspannung.
Besonderheiten	<ul style="list-style-type: none">• 18ar parkähnliches Grundstück in Stadtlage• brillante, moderne Architektur• 1a – Zustand und technisch aktuell
Größe	Grundstück: ~18ar; Hauptwohnung: ~310m ² /Wfl., Wohnen/Essen mit ~60m ² ; Wintergarten mit ~40m ² ; Balkone und Terrassen ~100m ² ; Einliegewohnung: ~70m ² ; Nutz- u. Nebenflächen: ~80m ² ;
Baujahr	Das Objekt ist 1964 gebaut worden und befindet sich in sehr gepflegtem Zustand.
Bezug	Nach Absprache
Haustechnik	Ölzentral – Heizung, Ölbrenner und Speicher sind neu und auf modernstem Stand (2003)
Unterhaltskosten	Auf Anfrage
Ausstattung	Die Ausstattung ist stilvoll und hochwertig. Offener Kamin, hochwertige Steinböden, Panoramaverglasung, Alarmanlage, Kamera-Klingelanlage, Außenpool (überholungsbedürftig),
Parken	Doppelgarage mit internem Zugang ins Haupthaus
Kaufpreis	1.000.000€
Provision	4% zuzüglich gesetzlicher Mehrwertsteuer

AGB

Allgemeine Geschäftsbedingungen



Das Ihnen zugesandte oder das von ihnen ausgedruckte Exposé ist nur für ihren persönlichen Gebrauch bestimmt und darf nicht an Dritte weitergegeben werden. Sollte Ihnen das Objekt bereits bekannt sein, teilen Sie uns dieses bitte unverzüglich mit. Beim Erwerb dieses Objektes wird eine Nachweis- bzw. Vermittlungsprovision in Höhe 4% zzgl. der gesetzlichen MwSt. aus dem Kaufpreis fällig. Diese wird Ihnen bei Vertragsabschluß in Rechnung gestellt. Der Maklervertrag mit uns kommt durch schriftliche Vereinbarung oder durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit auf Basis des Objekt- Exposés zustande.



Die "andere Seite"

dasstockwerk bietet echten Service



Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen:

Für unsere Interessenten plazieren wir Verkaufsobjekte kostenfrei am Markt.

dasstockwerk übernimmt alle Kosten für einen seriösen und professionellen Absatz.

Mehr erfahren Sie bei persönlichem Kontakt oder unter www.dasstockwerk.de



Ihre Notizen: