



Objekt: "Weite + Einsicht"

**3 Zimmerwohnung in  
70597 Stuttgart - Hoffeld**



Lage.Lage.Lage!

Ihr Ansprechpartner: Battal Cinar  
Telefon: 0711-504 520 27  
Email: [battal.cinar@dasstockwerk.de](mailto:battal.cinar@dasstockwerk.de)

Das in 1976 erstellte Wohnhaus liegt in ruhiger Lage von Stuttgart-Hoffeld.

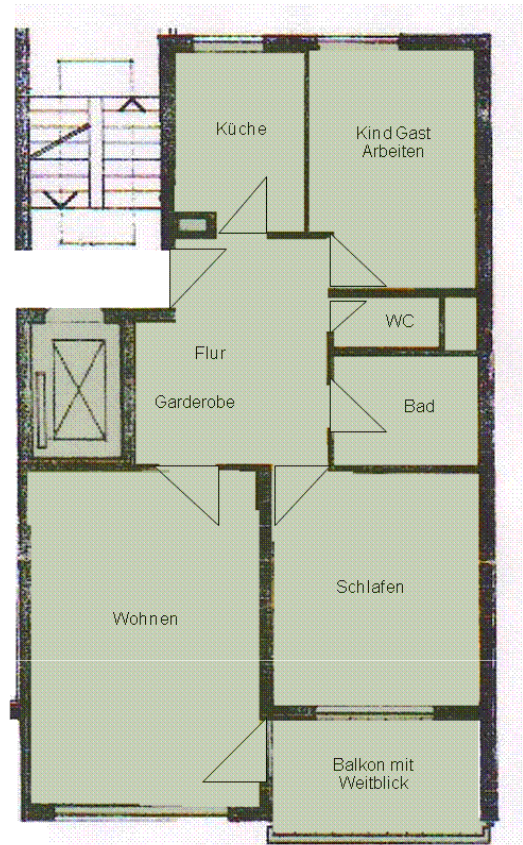
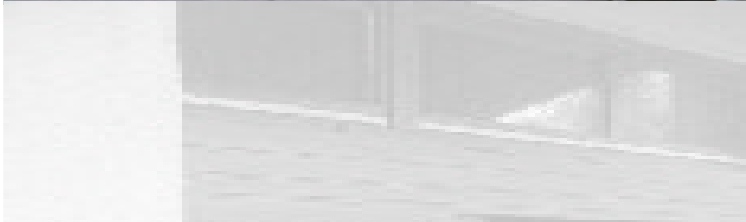
## Objekt

Die oberste Etage im 6. Stock teilen sich zwei Wohnungen. Hier haben Sie vom Balkon, vom Schlafzimmer und vom Wohnraum, einen unglaublichen Weitblick über Wiesen und Wälder. Selbstverständlich bringt Sie ein Lift nach oben.

Die Brutto-Wohnfläche beträgt ca. 77 m<sup>2</sup>. Die DIN Fläche beträgt rund 74m<sup>2</sup>.

Die Wohnung ist sofort beziehbar.

**Kaufpreis 158.600€** inkl. Einzelgarage + Makler 4,76% inkl. MwSt.

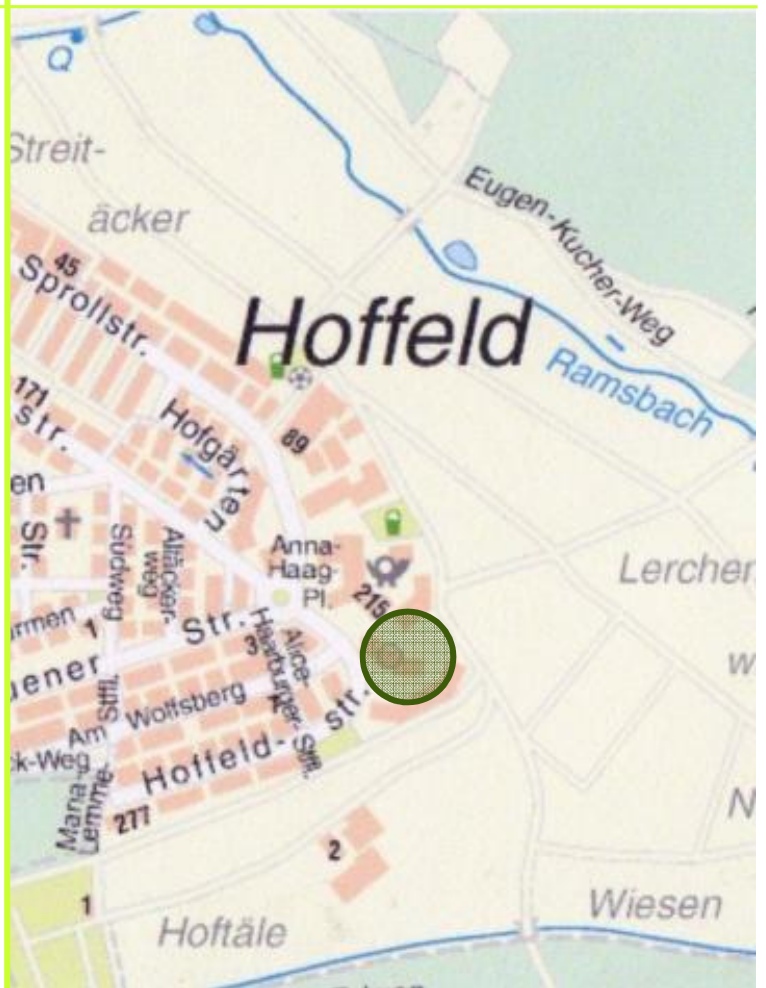
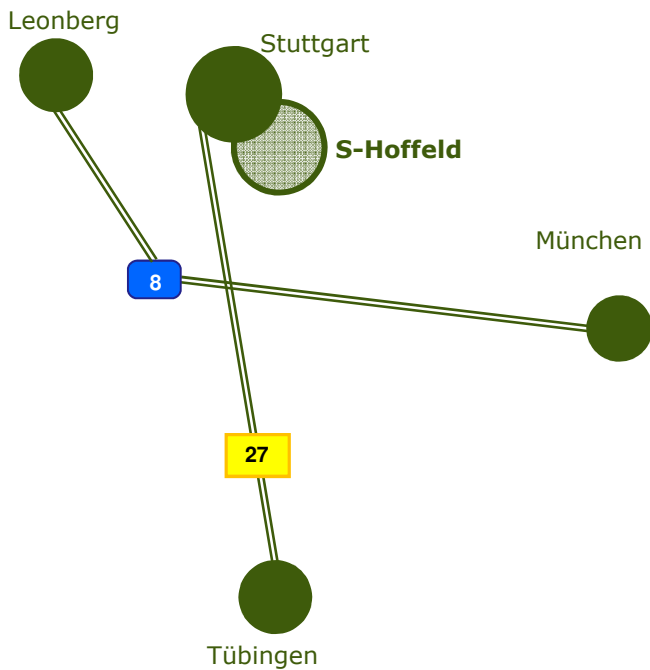


Objekt: "Weite + Einsicht"

Lage.Lage.Lage!

Ihr Ansprechpartner: Battal Cinar  
Telefon: 0711-504 520 27  
Email: [battal.cinar@dasstockwerk.de](mailto:battal.cinar@dasstockwerk.de)

## Impressionen



Lagepläne

Lage.Lage.Lage!

## Infrastruktur

- Stuttgarter Flughafen 9 km, ca. 15 min. mit dem PKW
  - kein Fluglärm, siehe [www.lubw.badenwuerttemberg.de](http://www.lubw.badenwuerttemberg.de)
- Hauptbahnhof Stuttgart 8 km, ca. 17 min. mit dem PKW
- Zahlreiche Unternehmen und Dienstleister vor Ort

Weiter Information unter [www.stuttgart.de](http://www.stuttgart.de)

Fakten	Wohnen: "Weite + Einsicht"
<b>Beschreibung</b>	Die oberste Etage im 6. Stock teilen sich zwei Wohnungen. Hier haben Sie vom Balkon, vom Schlafzimmer und vom Wohnraum, einen unglaublichen Weitblick über Wiesen und Wälder.
<b>Vorteile</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Lage, Lage, Lage!</li> <li>▪ oberste Wohnung mit Lift</li> <li>▪ unglaublicher Weitblick vom Balkon</li> </ul>
<b>Räume</b>	Wohnraum mit Zugang zum Balkon, Schlafzimmer mit Balkonblick, Flur und Bad mit Oberlicht, abgeschlossene Küche, Kind-, Gast-, oder Arbeitszimmer, zwei Kellerräume im Untergeschoss, Gemeinschaftsräume, außenliegende Einzelgarage.
<b>Baujahr</b>	Das Objekt wurde 1976 erstellt.
<b>Mieteinnahme</b>	Die Immobilie steht seit kurzem leer und kann bezogen werden
<b>Haustechnik</b>	Gas – Zentralheizung
<b>Unterhaltskosten</b>	Auf Anfrage legen wir Ihnen gern die letzte Jahresabrechnung vor
<b>Parken</b>	Einzelgarage mit 14.800€ eingerechnet
<b>Kaufpreis</b>	158.600€ inkl. Parken zuzüglich 4,76% Maklercourtage inkl. MwSt.



Das Ihnen zugesandte oder das von ihnen ausgedruckte Exposé ist nur für ihren persönlichen Gebrauch bestimmt und darf nicht an Dritte weitergegeben werden. Sollte Ihnen das Objekt bereits bekannt sein, teilen Sie uns dieses bitte unverzüglich mit. Beim Erwerb dieses Objektes wird eine Nachweis- bzw. Vermittlungsprovision in Höhe 4% zzgl. der gesetzlichen MwSt. aus dem Kaufpreis fällig. Diese wird Ihnen bei Vertragsabschluß in Rechnung gestellt. Der Maklervertrag mit uns kommt durch schriftliche Vereinbarung oder durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit auf Basis des Objekt- Exposés zustande.



Battal Cinar Immobilien  
**dasstockwerk raum für träume**  
Post: Schneideräckerrstraße 32 70378 Stuttgart  
Telefon: 0711-50 45 20 27 Fax: 0711-50 45 20 28  
Mobil: 0177 -25 60 966 Web: [dasstockwerk.de](http://dasstockwerk.de)  
Email: [battal.cinar@dasstockwerk.de](mailto:battal.cinar@dasstockwerk.de)

**Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen:**

Für unsere Interessenten platzieren wir Verkaufsobjekte kostenfrei am Markt.

dasstockwerk übernimmt alle Kosten für einen schnellen und professionellen Absatz.



Battal Cinar Immobilien

**dasstockwerk raum für träume**

Post: Schneideräckerrstraße 32 70378 Stuttgart

Telefon: 0711-50 45 20 27 Fax: 0711-50 45 20 28

Mobil: 0177 -25 60 966 Web: [dasstockwerk.de](http://dasstockwerk.de)

Email: [battal.cinar@dasstockwerk.de](mailto:battal.cinar@dasstockwerk.de)