



„Stadtleben mit Charme“

„2,5 – Zimmer - Appartement“
in modernem Mehrfamilienhaus
in 70192 Stuttgart - Nord



Telefon: 0711 – 912 567 90

Email: raum@dasstockwerk.de

Gediegenes Wohnen auf rund 58m² in gewachsener und ruhiger Stadtlage von Stuttgart.

Das architektonisch anspruchsvolle Gebäude wurde 1994 auf 8,7Ar erstellt und entspricht auch energetisch modernen Anforderungen.

Objekt

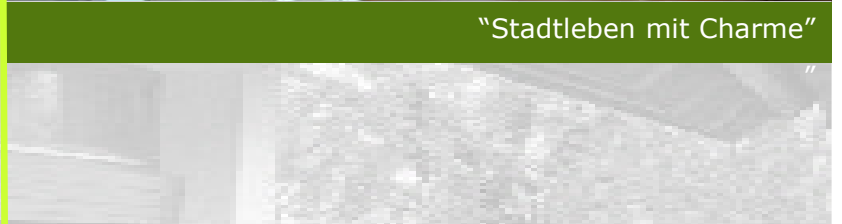
Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein modernes Appartement im Gartengeschoss. Die Wohnung befindet sich, aufgrund der Hanglage, hälftig im Souterrain.

Die kleine, nach Außen abgeschottete Terrasse, bietet Raum zur Erholung und Einkehr. Zusätzlich verfügt das Appartement über einen PKW - Stellplatz in der Tiefgarage.

Kaufpreis 136.800€ inkl. Parken + Makler 4% zuzügl. der gesetzlichen MwSt.

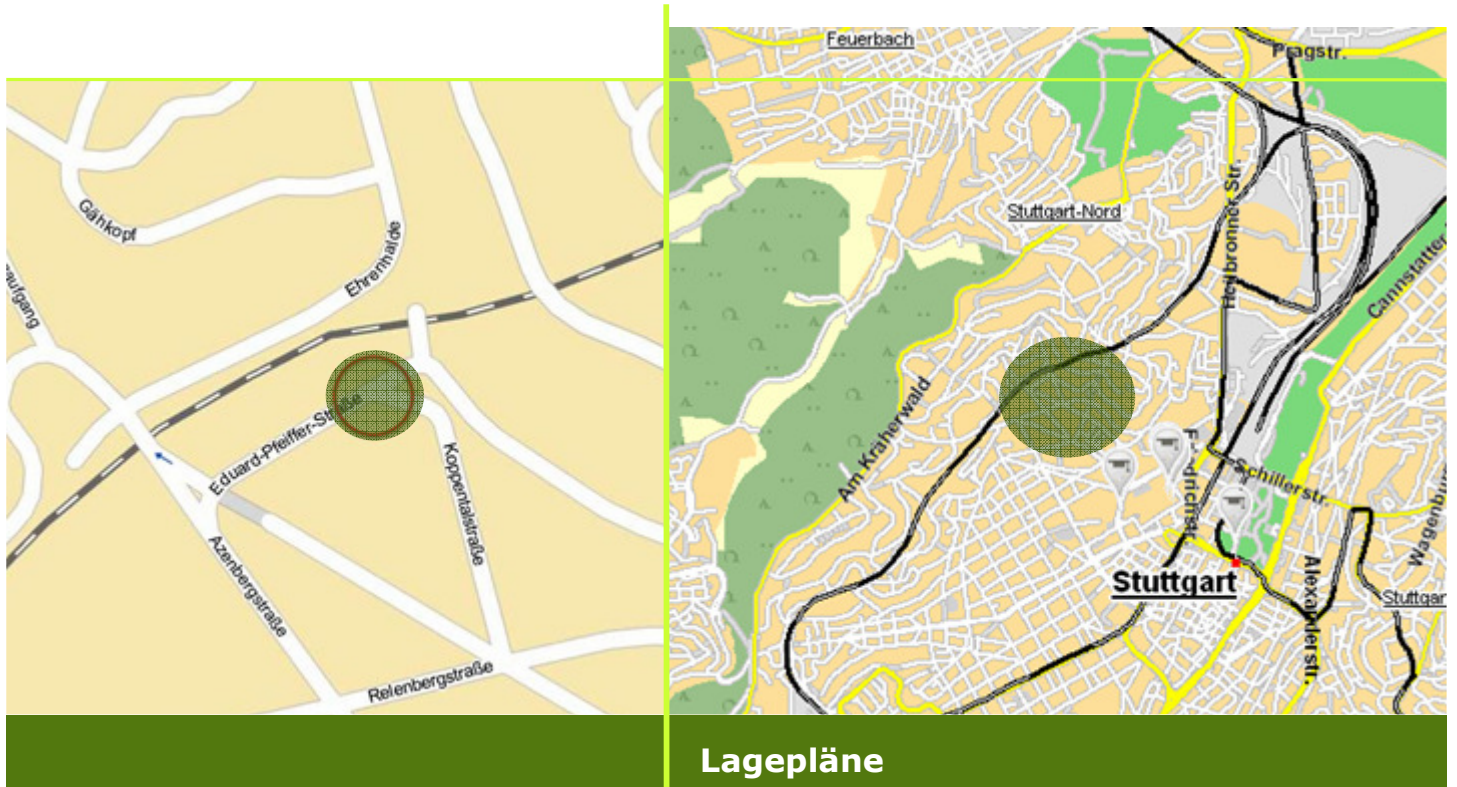


"Stadtleben mit Charme"



Telefon: 0711 - 912 567 90
Email: raum@dasstockwerk.de

Impressionen



Infrastruktur

- Buslinie 43 Schottstraße
- Einkaufsmöglichkeiten in nächster Nähe
- Schulen und Kinderbetreuung im Umfeld
- Naherholung: Kräherwald, Höhenpark, Bärenseen

Weiter Informationen unter www.stuttgart.de

Fakten	"2,5 Zi.-Appartement in 70192 Stuttgart"
Beschreibung	Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein modernes Appartement im Gartengeschoss. Die kleine, nach Außen abgeschottete Terrasse, bietet Raum zur Erholung und Einkehr. Zusätzlich verfügt das Appartement über einen PKW - Stellplatz in der Tiefgarage.
Akzente	<ul style="list-style-type: none">• Stadtwohnen in ruhiger Lage• gute Ausstattung• geräumige Nebenflächen
Größe	Wohnen/Essen ~26m ² , Terrasse ~ 6m ² , Bad ~7m ² , Küche ~5,5m ² , Flur ~5m ² , Schlafen ~12m ² , im UG: Keller: ~6m ² , Gemeinschaftseigentum: Waschraum, Garten
Baujahr	Das Objekt wurde 1994 erstellt
Bezug	Nach Absprache, kurzfristig
Haustechnik	<ul style="list-style-type: none">• Gaszentral – Heizung• Solaranlage zur Warmwasseraufbereitung• Energiewerte: 121 kWh/(m²-a) inkl. Warmwasserversorgung
Unterhaltskosten	Auf Anfrage
Ausstattung	Parkettböden, Bad mit 2 Waschbecken und Kombi-Duschwanne, Einbauküche, auf Wunsch kann gegen Aufpreis die gesamte Einrichtung übernommen werden.
Parken	Zum Objekt gehört ein Stellplatz in der Tiefgarage.
Kaufpreis	136.800 € inkl. Parken + 4,76% Käuferprovision

AGB

Allgemeine Geschäftsbedingungen



Das Ihnen zugesandte oder das von ihnen ausgedruckte Exposé ist nur für ihren persönlichen Gebrauch bestimmt und darf nicht an Dritte weitergegeben werden. Sollte Ihnen das Objekt bereits bekannt sein, teilen Sie uns dieses bitte unverzüglich mit. Beim Erwerb dieses Objektes wird eine Nachweis- bzw. Vermittlungsprovision in Höhe 4% zzgl. der gesetzlichen MwSt. aus dem Kaufpreis fällig. Diese wird Ihnen bei Vertragsabschluss in Rechnung gestellt. Der Maklervertrag mit uns kommt durch schriftliche Vereinbarung oder durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit auf Basis des Objekt- Exposé zustande.



Die "andere Seite"

dasstockwerk bietet echten Service



Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen:

Für unsere Interessenten platzieren wir Verkaufsobjekte kostenfrei am Markt.

dasstockwerk übernimmt alle Kosten und sorgt für einen seriösen und sicheren Absatz.

Mehr erfahren Sie bei persönlichem Kontakt oder unter www.dasstockwerk.de



Ihre Notizen: