



„Kunst.Handwerk.Charme“

„2,5 – Zimmer - Wohnung“
in modernem Mehrfamilienhaus
in 71686 Remseck am Neckar

Battal Cinar

Telefon: 0711-50 45 20 27

Email: raum@dasstockwerk.de

Gehobenes Wohnen auf rund 58m² in gewachsener und ruhiger Lage in Remseck am Neckar.

Das architektonisch anspruchsvolle Gebäude wurde 2003 erstellt und entspricht auch energetisch modernsten Anforderungen.

Objekt

Bei dieser Immobilie handelt es sich um eine moderne Immobilie im 1. Obergeschoss.

Die Wohnung ist sehr geschmackvoll und gehoben ausgestattet.

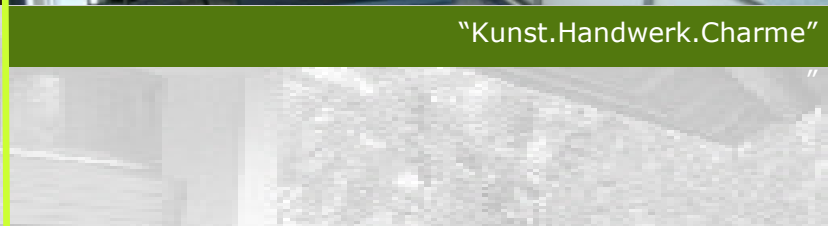
Hervorzuheben sind die besonders aufwändigen Fliesenarbeiten und die Putz- und Spachteltechnik an den Wänden und der Decke.

Zusätzlich verfügt das Eigenheim über einen PKW – Stellplatz im Freien am Eingangsbereich.

Kaufpreis 129.800€ inkl. Parken + Makler 4% zuzügl. der gesetzlichen MwSt.



“Kunst.Handwerk.Charme”

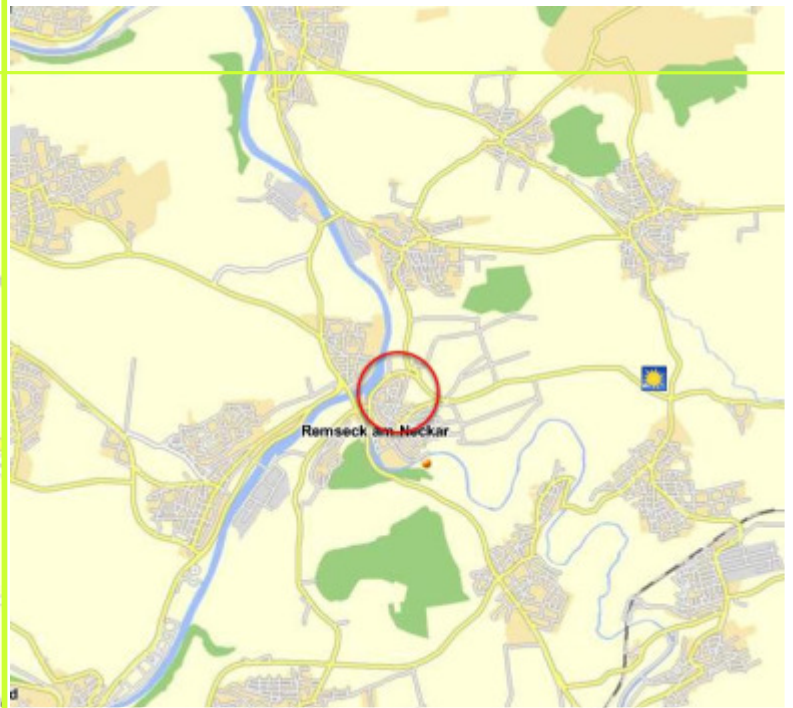
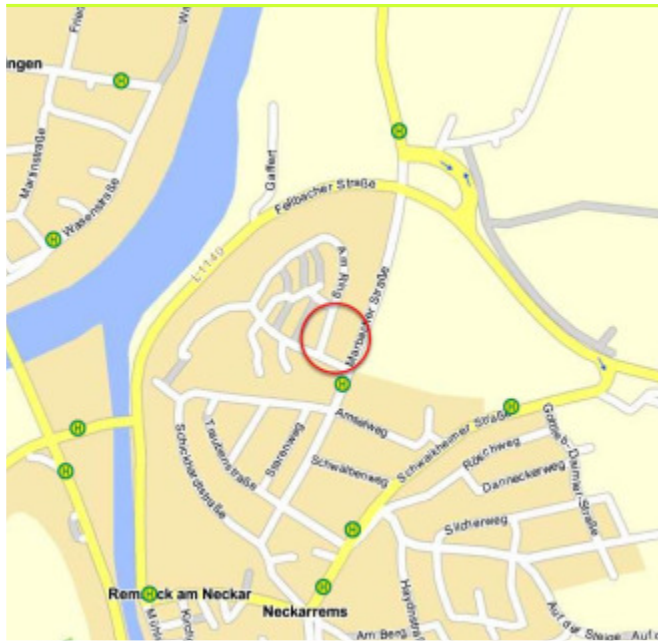


Battal Cinar

Telefon: 0711-50 45 20 27

Email: raum@dasstockwerk.de

Impressionen



Lagepläne

Infrastruktur

- Stadtbahn Linie 14 Richtung Stuttgart
- Einkaufsmöglichkeiten im Umfeld
- Schulen und Kinderbetreuung im Umfeld
- Naherholung: Neckar und viele weitere Möglichkeiten
- Sportmöglichkeiten in nächster Nähe: Sportanlagen und Wassersport

Weitere Informationen unter: <http://portal.remseck.de/>

Fakten	"2,5 - Zimmerwohnung in 71686 Remseck am Neckar"
Beschreibung	Bei dieser Immobilie handelt es sich um eine moderne Immobilie im 1. Obergeschoss. Die Wohnung ist sehr geschmackvoll und gehoben ausgestattet. Hervorzuheben sind die besonders aufwändigen Fliesenarbeiten und die Putz- und Spachteltechnik an den Wänden und Decke. Zusätzlich verfügt das Eigenheim über einen PKW - Stellplatz im Freien am Eingangsbereich.
Akzente	<ul style="list-style-type: none">• gehobene Ausstattung• großer Balkon mit 9m²• energetisch 1a
Größe	Gesamt DIN/Wohnfläche 58,09m² Wohnen/Essen ~31m ² , Balkon ~ 9m ² , Küche ~6,38m ² , Schlafen ~12,32m ² , Bad/WC 5,17m ² Keller, Gemeinschaftseigentum: Wasch- und Trockenraum
Baujahr	Das Mehrfamilienhaus wurde im Jahr 2003 erstellt
Bezug	Sofort 1.4.2010
Haustechnik	<ul style="list-style-type: none">• Gaszentral - Heizung• Energiewerte: 117,7 kWh/(m²-a) inkl. Warmwasserversorgung
Unterhaltskosten	Gering, Kosten auf Anfrage, kompletter Hausmeisterservice
Ausstattung	Aufwendig verputzte Wände und Decken, hochwertiges Bad mit Doppelsitzwanne und gemauerter Dusche, eingelassener Spiegel, moderne Einbauküche mit Geschirrspüler, Bodenfliesen im Eingangsbereich, im Wohnbereich Laminat,
Parken	Zum Objekt gehört ein Stellplatz im Freien am Eingangsbereich und ist mit 3.000€ Teil des Kaufpreises.
Kaufpreis	129.800 € inkl. Parken + 4,76% Käuferprovision

AGB

Allgemeine Geschäftsbedingungen



Das Ihnen zugesandte oder das von ihnen ausgedruckte Exposé ist nur für ihren persönlichen Gebrauch bestimmt und darf nicht an Dritte weitergegeben werden. Sollte Ihnen das Objekt bereits bekannt sein, teilen Sie uns dieses bitte unverzüglich mit. Beim Erwerb dieses Objektes wird eine Nachweis- bzw. Vermittlungsprovision in Höhe 4% zzgl. der gesetzlichen MwSt. aus dem Kaufpreis fällig. Diese wird Ihnen bei Vertragsabschluss in Rechnung gestellt. Der Maklervertrag mit uns kommt durch schriftliche Vereinbarung oder durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit auf Basis des Objekt- Exposé zustande.



Die "andere Seite"

dasstockwerk bietet echten Service



Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen:

Für unsere Interessenten platzieren wir Verkaufsobjekte kostenfrei am Markt.

dasstockwerk übernimmt alle Kosten und sorgt für einen seriösen und sicheren Absatz.

Mehr erfahren Sie bei persönlichem Kontakt oder unter www.dasstockwerk.de



Ihre Notizen: