



Objekt: "Hinterhofromantik"

**3 Zimmer-Wohnung in
70376 Stuttgart - Bad Cannstatt**



Ihr Ansprechpartner: Battal Cinar
Telefon: 0711-504 520 27
Email: battal.cinar@dasstockwerk.de

Ruhig gelegene 3 Zimmer-Wohnung in zweiter Reihe mit rund 60m² Wohnfläche.
Das 7 Familienhaus wurde ca. 1910 erbaut.

Objekt

Bei dieser Immobilie handelt es sich um eine 3 Zimmerwohnung mit Küche und renoviertem Bad.
Das Gemeinschaftseigentum wurde 1992 saniert und die Wohnung Nr. 2 wurde 1995 ausgiebig renoviert.

Die Mieteinnahme beläuft sich auf 6.000€ pro Jahr.

Kaufpreis 85.000€ + Makler 4,76% inkl. MwSt.

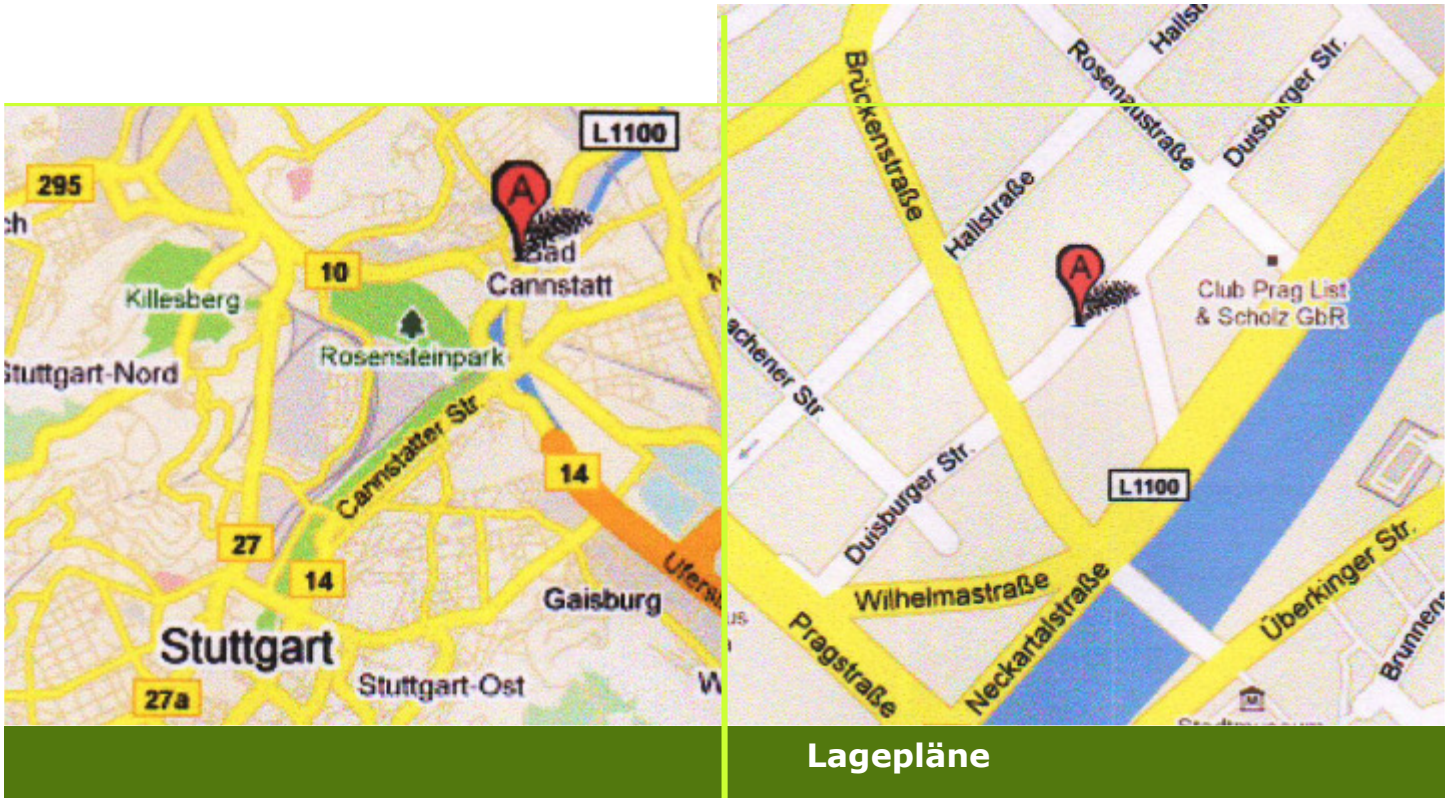


Objekt: "Hinterhofromantik"



Ihr Ansprechpartner: Battal Cinar
Telefon: 0711-504 520 27
Email: battal.cinar@dasstockwerk.de

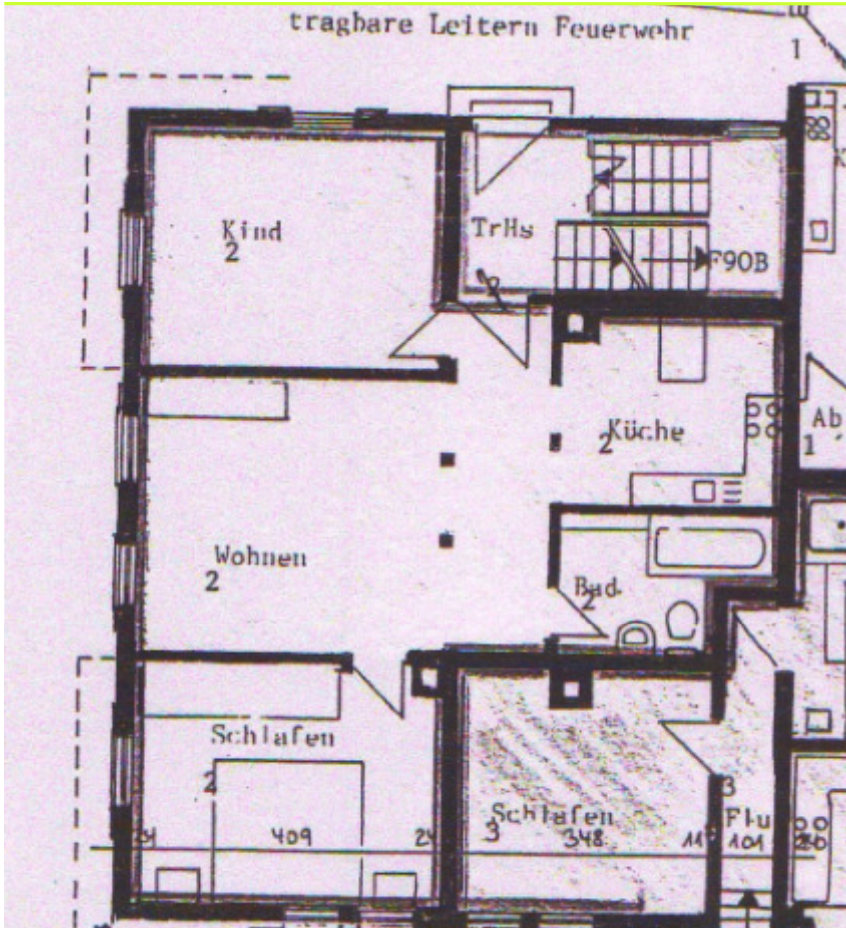
Impressionen



Infrastruktur

- Öffentliche Verkehrsmittel: Stadtbahn, Bus und S-Bahn
- Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf vor Ort
- Stadtmitte Stuttgart in 8 Min (16km) mit dem PKW
- Schulen und Kinderbetreuung in der Nähe
- Naherholungsgebiet: Max-Eyth-See, Neckar und viele Möglichkeiten im direkten Umfeld

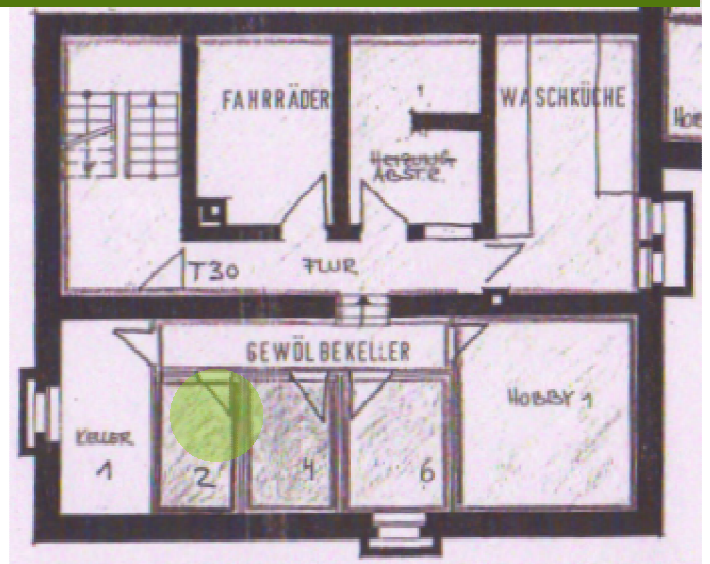
Weiter Information unter: www.stuttgart.de



Grundriss nicht maßstabsgetreu

Objekt

Möblierungsgegenstände sind nicht Teil des Verkaufsgegenstandes.
Innenwände können im Plan anders als im Objekt ausfallen.



Fakten	WE2 – 3-Zimmerwohnung in Bad-Cannstatt
Beschreibung	Es handelt sich um eine 3-Zimmer-Eigentumswohnung in einem 7-Familienhaus. Das Objekt wird durch eine lokale Hausverwaltung ordentlich betreut. Das Objekt ist in gutem Zustand.
Vorteile	<ul style="list-style-type: none"> ▪ ruhige Lage, da in zweiter Reihe ▪ gutes Preis-/ Leistungsverhältnis ▪ teilmodernisiert
Größe	ca. 60 m ² , Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Küche, Bad, Flur, 1 Kellerraum, gem. Waschküche
Baujahr	Das Objekt wurde ca. 1910 erstellt.
Mieteinnahme / Bezug	Jahresmieteinnahme 6.000€ / Bezug nur für Eigennutzung möglich
Haustechnik	Gas-Zentralheizung
Renovierung	Die Wohnung wurde in 1995 renoviert. Das komplette Haus wurde in 1992 saniert.
Parken	-
Kaufpreis	85.000€
Provision	4% zuzüglich gesetzlicher Mehrwertsteuer



Das Ihnen zugesandte oder das von ihnen ausgedruckte Exposé ist nur für ihren persönlichen Gebrauch bestimmt und darf nicht an Dritte weitergegeben werden. Sollte Ihnen das Objekt bereits bekannt sein, teilen Sie uns dieses bitte unverzüglich mit. Beim Erwerb dieses Objektes wird eine Nachweis- bzw. Vermittlungsprovision in Höhe 4% zzgl. der gesetzlichen MwSt. aus dem Kaufpreis fällig. Diese wird Ihnen bei Vertragsabschluß in Rechnung gestellt. Der Maklervertrag mit uns kommt durch schriftliche Vereinbarung oder durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit auf Basis des Objekt- Exposés zustande.



Battal Cinar Immobilien
dasstockwerk raum für träume
Post: Schneideräckerrstraße 32 70378 Stuttgart
Telefon: 0711-50 45 20 27 Fax: 0711-50 45 20 28
Mobil: 0177 -25 60 966 Web: dasstockwerk.de
Email: battal.cinar@dasstockwerk.de

**Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen:**

Für unsere Interessenten plazieren wir Verkaufobjekte kostenfrei am Markt.

dasstockwerk übernimmt alle Kosten für einen schnellen und professionellen Absatz.



Battal Cinar Immobilien

dasstockwerk raum für träume

Post: Schneideräckerrstraße 32 70378 Stuttgart

Telefon: 0711-50 45 20 27 Fax: 0711-50 45 20 28

Mobil: 0177 -25 60 966 Web: dasstockwerk.de

Email: battal.cinar@dasstockwerk.de